



## Auftragsformular - Kaufvertrag -

| Verkäufer                                | Verkäufer 1                                                                                                                                                                                                                                                         | ggf. Verkäufer 2                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nachname                                 | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vorname                                  | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                |
| ggf. Geburtsname                         | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Geburtsdatum                             | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Staatsangehörigkeit                      | <input type="checkbox"/> deutsch<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/>                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> deutsch<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/>                                                                                                                                                                                   |
| Straße und Hausnr.                       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                |
| PLZ und Ort                              | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Telefon/Mobil                            | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                |
| E-Mail                                   | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Steuer-Identifikationsnr.                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Spricht deutsch?                         | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein, sondern: <input type="text"/>                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein, sondern: <input type="text"/>                                                                                                                                                                         |
| Familienstand                            | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet (mit <input type="checkbox"/> Verkäufer 2)<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet                                                                      | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet (mit <input type="checkbox"/> Verkäufer 1)<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet                                                                      |
| Güterstand<br><i>(falls verheiratet)</i> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh. (Zugewinnngem.)<br><input type="checkbox"/> Gütertrennung (not. Ehevertrag erf.)<br><input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (not. Ehevertrag erf.)<br><input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh. (Zugewinnngem.)<br><input type="checkbox"/> Gütertrennung (not. Ehevertrag erf.)<br><input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (not. Ehevertrag erf.)<br><input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft |
| Handelt hier als                         | <input type="checkbox"/> Verbraucher (Privatmann)<br><input type="checkbox"/> Unternehmer (gewerbl./selbstständig)                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Verbraucher (Privatmann)<br><input type="checkbox"/> Unternehmer (gewerbl./selbstständig)                                                                                                                                                  |
| Entwurf per                              | <input type="checkbox"/> per E-Mail<br><input type="checkbox"/> per Post                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> per E-Mail<br><input type="checkbox"/> per Post                                                                                                                                                                                            |



| Käufer                            | Käufer 1                                                                                                                                                                                                                                                            | ggf. Käufer 2                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nachname                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vorname                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ggf. Geburtsname                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Geburtsdatum                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Staatsangehörigkeit               | <input type="checkbox"/> deutsch<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> deutsch<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                        |
| Straße und Hausnr.                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PLZ und Ort                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Telefon/Mobil                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| E-Mail                            |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Steuer-Identifikationsnr.         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Spricht deutsch?                  | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein, sondern:                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein, sondern:                                                                                                                                                                                              |
| Familienstand                     | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet (mit <input type="checkbox"/> Käufer 2)<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet                                                                         | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet (mit <input type="checkbox"/> Käufer 1)<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet                                                                         |
| Güterstand<br>(falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh. (Zugewinnngem.)<br><input type="checkbox"/> Gütertrennung (not. Ehevertrag erf.)<br><input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (not. Ehevertrag erf.)<br><input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh. (Zugewinnngem.)<br><input type="checkbox"/> Gütertrennung (not. Ehevertrag erf.)<br><input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (not. Ehevertrag erf.)<br><input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft |
| Handelt hier als                  | <input type="checkbox"/> Verbraucher (Privatmann)<br><input type="checkbox"/> Unternehmer (gewerbl./selbstständig)                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Verbraucher (Privatmann)<br><input type="checkbox"/> Unternehmer (gewerbl./selbstständig)                                                                                                                                                  |
| Erwerbsverhältnis                 | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> Miteigentum Käufer 1/2 zu je 50%<br><input type="checkbox"/> Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)<br><input type="checkbox"/>                                                                 | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> Miteigentum Käufer 1/2 zu je 50%<br><input type="checkbox"/> Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)<br><input type="checkbox"/>                                                                 |
| mit Verkäufer                     | <input type="checkbox"/> <b>nicht</b> verheiratet/verwandt/verschwägert<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> <b>nicht</b> verheiratet/verwandt/verschwägert<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 |
| Entwurf per                       | <input type="checkbox"/> per E-Mail<br><input type="checkbox"/> per Post                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> per E-Mail<br><input type="checkbox"/> per Post                                                                                                                                                                                            |



| Vertragsgegenstand                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amtsgericht                                                                | <input type="checkbox"/> Weiden i.d.OPf.<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gemarkung                                                                  | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Blattstelle(n)                                                             | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Flurstück-Nr(n).                                                           | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lage/Anschrift                                                             | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Grundstücksart                                                             | <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum bzw. Wohnungs-/Teilerbbaurecht<br><input type="checkbox"/> Wohnungs-/Gewerbeinheit Nr. <input type="text"/><br><input type="checkbox"/> Stellplatz in Tiefgarage Nr. <input type="text"/><br><input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien Nr. <input type="text"/><br><input type="checkbox"/> sonstiges bebautes Grundstück (insbes. Ein-/Mehrfamilienhaus, Reihenhause etc.)<br><input type="checkbox"/> Bauplatz<br><input type="checkbox"/> sonstiges unbebautes Grundstück (insbes. Acker/Wiese/Wald)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| falls nur Teilfläche                                                       | <input type="checkbox"/> Größe ca.: <input type="text"/> m <sup>2</sup> )<br><input type="checkbox"/> Lageplan ist beigelegt<br><input type="checkbox"/> Lagebeschreibung: <input type="text"/><br><input type="checkbox"/> Stellung des Vermessungsantrags durch:<br><input type="checkbox"/> Notar <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer<br><input type="checkbox"/> im normalen Geschäftsgang <input type="checkbox"/> vordringlich (Achtung: Mehrkosten!)<br><input type="checkbox"/> Festpreis oder <input type="checkbox"/> Kaufpreisausgleich nach Vermessung ( <input type="text"/> EUR/m <sup>2</sup> )<br><input type="checkbox"/> Dienstbarkeiten werden benötigt:<br><input type="checkbox"/> Geh-/Fahrtrechte <input type="checkbox"/> Leitungsrechte <input type="checkbox"/> Abstandsflächenübernahme<br><input type="checkbox"/> sonstige: <input type="text"/> |
| Nutzung (derzeit)                                                          | <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet<br><input type="checkbox"/> an den Käufer<br><input type="checkbox"/> an sonstigen Mieter/Pächter, Miet-/Pachtverhältnis wird übernommen<br><input type="checkbox"/> an sonstigen Mieter/Pächter, Miet-/Pachtverhältnis endet zum <input type="text"/><br><input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt/genutzt<br><input type="checkbox"/> Auszug und Räumung durch Verkäufer zum <input type="text"/><br><input type="checkbox"/> Auszug zum <input type="text"/> , keine Räumung<br><input type="checkbox"/> ggf. Nutzungsentschädigung ab <input type="text"/> in Höhe von <input type="text"/> EUR<br><input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt/genutzt, dauerhafte Rückvermietung/-verpachtung an Verkäufer<br><input type="checkbox"/> steht leer (bis auf ggf. mitverkauftes Inventar)                                                           |
| mitverkauftes Inventar<br><i>(falls gewünscht mit Kaufpreisausweisung)</i> | <input type="checkbox"/> gesamtes vorhandenes Inventar (im Kaufpreis mit <input type="text"/> EUR enthalten)<br><input type="checkbox"/> Einbauküche mit Elektro-Großgeräten (im Kaufpreis mit <input type="text"/> EUR enthalten)<br><input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (im Kaufpreis mit <input type="text"/> EUR enthalten)<br><input type="checkbox"/> Heizölbestand im Tank (im Kaufpreis mit <input type="text"/> EUR enthalten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                            | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> (im Kaufpreis mit <input type="text"/> EUR enthalten)<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/> (im Kaufpreis mit <input type="text"/> EUR enthalten)<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/> (im Kaufpreis mit <input type="text"/> EUR enthalten)<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/> (im Kaufpreis mit <input type="text"/> EUR enthalten) |
| <b>wesentliche Mängel</b><br><i>(insbes. wenn nicht ohne weiteres erkennbar, etwa Altlasten, Schimmel)</i> | <input type="checkbox"/> nicht bekannt<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Kaufpreis                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Höhe in EUR                    | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zahlung                        | <input type="checkbox"/> auf das Konto bzw. die Konten<br><input type="checkbox"/> IBAN: <input type="text"/><br>Kontoinhaber: <input type="text"/><br><input type="checkbox"/> IBAN: <input type="text"/><br>Kontoinhaber: <input type="text"/><br><input type="checkbox"/> bei mehreren Verkäufern:<br><input type="checkbox"/> entsprechend den Eigentumsverhältnissen<br><input type="checkbox"/> ein gemeinsames Konto, interne Aufteilung erfolgt selbst<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/> |
| Käufer benötigt<br>Grundschild | <input type="checkbox"/> ja, für folgende Bank: <input type="text"/><br><input type="checkbox"/> nein (Zahlung aus vorhandenen Mitteln/Finanzierung über Bestandsgrundschild)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Besitzübergang                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Übergang von<br>Besitz/Nutzen/Lasten<br>(„Schlüsselübergabe“) | <input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung (Standard)<br><input type="checkbox"/> am Monatsersten, der auf die Kaufpreiszahlung folgt<br><input type="checkbox"/> sofort nach Beurkundung (Vorleistungsrisiko für Verkäufer!)<br><input type="checkbox"/> konkreter Termin: <input type="text"/> |

| Sonstiges                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verwalter<br>(bei Wohnungs-/Teileigentum)                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| falls land- oder<br>forstwirtschaftlicher<br>Grundbesitz | <input type="checkbox"/> Veräußerer hat innerhalb der letzten 3 Jahre <u>keinen</u> land- oder forstwirtschaftlichen Grundbesitz veräußert<br><input type="checkbox"/> Veräußerer hat innerhalb der letzten 3 Jahre bereits land- oder forstwirtschaftlichen Grundbesitz veräußert und zwar in <input type="text"/> mit einer Größe von <input type="text"/> m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> Grundbesitz ist mit einer Hofstelle bebaut |



|                                                                              |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vermittlung durch Makler                                                     | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, durch: <input type="text"/> |
| Entwurf auch an Steuerberater/Anwalt?<br><i>(Bitte Kontaktdaten angeben)</i> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                      |
| Sonstiges,<br>ggf. Terminwunsch                                              | <div></div>                                                                               |

Hinweis: Mit diesem Formular wollen wir Ihnen eine Hilfestellung geben, welche Informationen wir von Ihnen für die Vorbereitung eines Kaufvertrages benötigen. Selbstverständlich stehen wir und unsere Mitarbeiter Ihnen auf Wunsch gerne auch für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung. Bitte füllen Sie das Formular – soweit Ihnen möglich – aus. Sie können es anschließend per E-Mail, per Telefax oder per Post übersenden oder auch in den Briefkasten der Geschäftsstelle einwerfen bzw. dort persönlich abgeben. Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte jederzeit gerne. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit!

**Ich bitte um Erstellung und Übersendung eines Entwurfs.**

Datum, Name des Erklärenden / Unterschrift:

*(bei E-Mail-Versand keine Unterschrift erforderlich)*

**Formular per E-Mail senden**